



## COMUNE di AGNANA CALABRA

Provincia di Reggio Calabria

### DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO

*N° 31 del 01 Aprile 2014*

OGGETTO:	<b>PROGETTI INTEGRATI PER LA RIQUALIFICAZIONE, RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI</b> <b>"ACQUISIZIONE, RECUPERO E RIUSO DI IMMOBILI DISMESSI NEL CENTRO STORICO DI AGNANA CALABRA DA DESTINARE AD OSPITALITÀ DIFFUSA E BOTTEGHE ARTIGIANE"</b>
	<b>LIQUIDAZIONE COMPETENZE PROFESSIONISTI PER PROGETTAZIONE DEFINITIVE – ESECUTIVA E SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE</b> <b>CIG: 5445780FCE</b> <b>CUP: B52I08000060000</b>

Reg. Gen. nr. 51

### IL RESPONSABILE

#### PREMESSO:

- Con Decreto N. 6408 del 26.05.2008 del Dirigente Generale del Dipartimento N.8 "Urbanistica e Governo del Territorio" della Regione Calabria veniva approvato un Bando pubblico, pubblicato sul BUR n. 22, parte III del 30.05.2008, per la selezione degli interventi relativi a **"Progetti integrati per la riqualificazione, recupero e valorizzazione dei centri storici"**, da finanziare attraverso le risorse finanziarie previste dalle delibere CIPE n. 35/2005 e n.3/2006 e dal Programma Operativo Regionale FESR 2007-2013 – Asse VIII;
- Che l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto un progetto preliminare per l'attuazione di interventi integrati di acquisizione, recupero e riuso di immobili dimessi nel Centro Storico di Agnana Calabria da destinare ad ospitalità diffusa e botteghe artigiane costituito dai seguenti elaborati: Relazione tecnico-illustrativa, Relazione di stima, Relazione Ambientale, Stralcio P.R.G., Stralcio catastale, Planimetria generale, Documentazione fotografica, Disegni di rilievo, Disegni di progetto, Particolari costruttivi, Prime indicazioni sulla sicurezza, Calcolo sommario della spesa - Quadro economico, per un importo complessivo di €1.395.000,00, come da quadro economico allegato, al fine di trasmetterlo al Comune capofila per la formulazione della proposta progettuale integrata ed il successivo inoltro alla Regione Calabria per la partecipazione al bando predetto approvato con Delibera di C.C. n. 11 del 24.07.2008;
- Che quest'Ente con decreto dirigenziale n. 6642 del 24.4.2009 è stato ammesso a finanziamento a valere sul bando regionale in argomento per l'importo di €700.000,00;
- Che in data 12.05.2009 è stata sottoscritta la Convenzione con la Regione Calabria regolante il finanziamento per la realizzazione degli interventi previsti dall'accordo di programma quadro PAR Calabria FAS 2007/2013;
- Che a seguito dell'ammissione a finanziamento per l'importo di € 700.000,00 il responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto a rimodulare il progetto preliminare approvato con delibera CC n. 11/2008 che prevedeva un importo di € 1.395.000,00, per adeguarlo all'importo finanziato;

- Che con Delibera di Giunta Comunale nr. 8 del 02.02.2010 veniva approvato il progetto preliminare rimodulato per l'importo finanziato di €700.000,00;
- Che in data 30 marzo 2010 prot. N°1270, approvato con Determina U.T. nr. 64 del 30.03.2010 è stato pubblicato Avviso Pubblico di manifestazione di interesse ad essere invitate a procedure negoziate di affidamento di incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori di cui all'oggetto;
- Che il suddetto bando prevedeva che gli operatori economici interessati dovevano presentare istanza di inserimento nell'elenco dei professionisti da invitare entro le ore 9.00 del giorno 15 aprile 2010;
- Che con Determina nr. 143 del 29 Settembre 2010 si aggiudicava l'incarico professionale per la ***“Progettazione definitiva, esecutiva, Direzione dei lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, inerente all’acquisizione, recupero e riuso di immobili dismessi nel centro storico di Agnana Calabria da destinare ad ospitalità diffusa e botteghe artigiane”*** al Raggruppamento Temporaneo **“SIGECO ENGINEERING S.r.l.”** con sede legale in Cosenza Via San Irmenio, 10;
- Che data 13 Maggio 2013 è stata sottoscritta la Convenzione nr. 2868 del 12/05/2009 (Integrazioni e modifiche), regolante il finanziamento per la Realizzazione degli Interventi di Riqualificazione Urbana (Recupero Centri Storici *Delibera CIPE 89/2012 Fondo Sviluppo e Coesione 2000/2006*), con la quale veniva sottratto dal finanziamento dell'opera una percentuale portando l'importo da € 700.000,00 previste ad €627.645,27, da ripartire nella redazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo;
- Che in data 13 Maggio 2013 prot. nr. 1513, veniva trasmesso il progetto Definitivo Esecutivo per i lavori in oggetto;
- Che in data 24 Maggio 2013 prot. nr. 1669, venivano trasmesse altre copie del progetto Definitivo – Esecutivo per i lavori in oggetto
- Che con prot. nr. 1514 del 13 Maggio 2013 venivano trasmesse nr. 3 copie del progetto Definitivo Esecutivo per gli adempimenti dell'art. 5 D.P.R. 380/2001 alla Regione Calabria Dip. Infr. e LL.PP. Settore 2 – Servizio Tecnico regionale al fine della verifica ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. 35/2009 e succ. mod. ed integr. E dell'art. 17 del Regolamento regionale nr. 7/2012;
- Che in data 22 Luglio 2013 prot. 241559 la Regione Calabria Dip. Infr. e LL.PP. Settore 2 – Servizio Tecnico Regionale trasmetteva l'Attestazione Avvenuta Verifica ai sensi dell'art. 17 comma 2 della L.R. 35/2009 e succ. mod. ed integr. e dell'art. 17 del Regolamento Regionale nr. 7/2012;
- Che in data 31/07/2013 veniva sottoscritto il Verbale di Validazione del Progetto Definitivo Esecutivo;
- Che con Determina U.T. nr. 68 del 31/07/2013 veniva approvato il progetto Definitivo Esecutivo dei lavori in oggetto;
- Che con Determina U.T. nr. 97 del 15/10/2013 si dava mandato alla S.U.A.P. di Reggio Calabria di avviare mediante **Procedura Aperta**, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 163/06 e s.m.i., il procedimento per la selezione degli operatori economici e delle offerte, **con il criterio di aggiudicazione del Prezzo più basso** inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante **ribasso sull'elenco prezzi** ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. a), del D.Lgs. 163/2006, con esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 122, comma 9, individuate a norma dell'art. 86 comma 1 del medesimo decreto, della determinazione assunta dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici n. 4/1999. Nel caso di offerte in numero inferiore a **dieci** non si procederà ad esclusione automatica, ma la Stazione Appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che presentino un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione (art. 86, comma 4, D. Lgs. n.163/2006 e s.m. del D.Lgs. n°152/2008), nonché, ai sensi dell'art. 192 - T.U. n. 267/2000, il procedimento per la stipula del contratto dei lavori di – **Progetti Integrati per la Riqualificazione, Recupero e Valorizzazione dei Centri Storici - “ACQUISIZIONE, RECUPERO E RIUSO DI IMMOBILI DISMESSI NEL CENTRO STORICO DI AGNANA CALABRIA DA DESTINARE AD OSPITALITÀ DIFFUSA E BOTTEGHE ARTIGIANE”**
- Che il Quadro Economico previsto dal progetto Definitivo – Esecutivo è stato ripartito come sotto riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO GENERALE LAVORI</b>	
<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>	
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 442.557,20
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 7.022,16
<b>TOTALE</b>	<b>€ 449.579,36</b>
I.V.A. 10%	€ 44.957,94
<b>IMPORTO LAVORI DI PROGETTO</b>	<b>€ 494.537,30</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>SPESE TECNICHE:</b>	
<b>PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI</b>	
<b>COORDINATORE SICUREZZA (PROG. ED ESECUZ.)</b>	
<b>MISURE E CONTABILITA'</b>	
<b>COLLAUDO</b>	
<b>RELAZIONE GEOLOGICA e INDAGINI</b>	
<b>Totale Spese Tecniche</b>	<b>€ 53.949,52</b>
I.V.A. Sulle spese (21%)	€ 11.329,40
ACQUISTO IMMOBILE	€ 62.000,00
IMPREVISTI	€ 431,15
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	€ 2.973,97
SPESE AUTORITA' DI VIGILANZA	€ 150,00
SPESE VARIE PER COMMISSIONE	€ 3.000,00
<b>TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 133.107,97</b>
<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>€ 627.645,26</b>

- Viste le fatture presentate dai professionisti, ognuno per le proprie competenze e di seguito elencate:
- ✓ **SIGECO ENGINEERING S.r.l.** (capogruppo R.T.P.), fattura nr. 03/2014 del 27/01/2014 di € **15.073,34** lordi, relativa alle competenze tecniche per la progettazione Definitiva, Esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, acquisita al prot. Gen. Comunale in data 29.01.2014 nr. 305;  
*Codice IBAN: IT 05 R 08492 60960 000000900611 – Banca di Credito Cooperativo di Cittanova Agenzia di Gerace (RC);*
- ✓ **Arch. Giuseppe Cusato**, fattura nr. 01 del 29/01/2014 di € **5.652,50** lordi relativa alle competenze tecniche per la progettazione Definitiva, Esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, acquisita al prot. Gen. Comunale in data 29.01.2014 nr. 307;  
*Codice IBAN: IT 59 H 01030 51590 000001181794 – Banca Monte dei Paschi di Siena filiale di Siderno (RC);*
- ✓ **Arch. Corrado Sità**, fattura nr. 02 del 28/01/2014 di € **5.878,60** lordi relativa alle competenze tecniche per la progettazione Definitiva, Esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, acquisita al prot. Gen. Comunale in data 31.01.2014 nr. 343;  
*Codice IBAN: IT 36 J076 0116 3000 0100 4980 007 – Banco Posta (Poste Italiane S.p.A.) Agenzia Postale di Agnana Calabria (RC);*
- ✓ **Geom. Franco Macrì**, fattura nr. 01 del 29/01/2014 di € **5.652,50** lordi relativa alle competenze tecniche per la progettazione Definitiva, Esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, acquisita al prot. Gen. Comunale in data 30.01.2014 nr. 327;  
*Codice IBAN: IT 33 G 030 6781 5900 0000 0010 818 – UBI Banca Carime Filiale di Siderno (RC);*
- ✓ **Geom. Francesco Larosa**, fattura nr. 01 del 29/01/2014 di € **5.652,50** lordi relativa alle competenze tecniche per la progettazione Definitiva, Esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, acquisita al prot. Gen. Comunale in data 31.01.2014 nr. 350;  
*Codice IBAN: IT 66 C 030 6781 5900 0000 0010 324 – UBI Banca Carime Filiale di Siderno (RC);*

- Viste le competenze da ripartire come di seguito:

COMPETENZE PER PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE						
TECNICI	IMPON.	Cassa Geom. 4%	INPS 4%	INARC. 4%	IVA 22%	TOTALE LORDO
SIGECO ENGINEERING	€11.880,00	-----	-----	€475,20	€2.718,14	€15.073,34
Arch. Giuseppe Cusato	€ 4.455,00	-----	-----	€178,20	€1.019,30	€ 5.652,50
Arch. Corrado Sità	€ 4.455,00	-----	€178,20	€185,33	€1.060,08	€ 5.878,60
Geom. Macri Franco	€ 4.455,00	€178,20	-----	-----	€1.019,30	€ 5.652,50
Geom. Larosa Francesco	€ 4.455,00	€178,20	-----	-----	€1.019,30	€ 5.652,50
	<b>€29.700,00</b>	<b>€ 356,40</b>	<b>€178,20</b>	<b>€838,73</b>	<b>€6.836,12</b>	<b>€37.909,44</b>

#### R.U.P.:

Competenze	Tecnico	Imponibile	INPIDAP 23,80%	IRAP 8,50%	Lordo
R.U.P.	Arch. Giuseppe Fragomeni	€ 2.247,90	€ 535,00	€ 191,07	€ 2.973,97

- Accertato che l'importo complessivo rientra nell'apposita previsione del Quadro Economico dell'opera;
- Che l'importo corrisponde a quanto stabilito nel disciplinare d'incarico stipulato fra le parti;
- Che i professionisti risultano in regola con i contributi previdenziali per come si evince dai certificati di regolarità contributiva, rilasciati dalle Casse Previdenziali per come richiesto dal R.U.P. e depositati agli atti;
- Che il codice C.U.P. è il seguente: **B52I08000060000**;
- Che il codice C.I.G. (SIMOG) è il seguente: **5445780FCE**;
- Visto il D.Lgs. nr. 163/2006 e s.m. e i.;
- Visto il D.P.R. nr. 207/2010 Nuovo regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006;
- Visto il D.Lgs. nr. 267/2000 T.U. leggi sull'ordinamento degli EE.LL.

#### *Ciò premesso*

#### **DETERMINA**

- 1) La narrativa che precede è parte integrante della presente Determinazione;
- 2) **Di liquidare** le fatture dei professionisti, ognuno per le proprie competenze, come di seguito riportato:

COMPETENZE PER PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE						
TECNICI	IMPON.	Cassa Geom. 4%	INPS 4%	INARC. 4%	IVA 22%	TOTALE LORDO
SIGECO ENGINEERING	€11.880,00	-----	-----	€475,20	€2.718,14	€15.073,34
Arch. Giuseppe Cusato	€ 4.455,00	-----	-----	€178,20	€1.019,30	€ 5.652,50
Arch. Corrado Sità	€ 4.455,00	-----	€178,20	€185,33	€1.060,08	€ 5.878,60
Geom. Macri Franco	€ 4.455,00	€178,20	-----	-----	€1.019,30	€ 5.652,50
Geom. Larosa Francesco	€ 4.455,00	€178,20	-----	-----	€1.019,30	€ 5.652,50
	<b>€29.700,00</b>	<b>€ 356,40</b>	<b>€178,20</b>	<b>€838,73</b>	<b>€6.836,12</b>	<b>€37.909,44</b>

#### R.U.P.:

Competenze	Tecnico	Imponibile	INPIDAP 23,80%	IRAP 8,50%	Lordo
R.U.P.	Arch. Giuseppe Fragomeni	€ 2.247,90	€ 535,00	€ 191,07	€ 2.973,97

- 3) **Di dare atto** che il Totale lordo da liquidare compreso oneri previdenziali e I.V.A. al 21% è di **€ 40.883,41**;
- 4) **Di Esprimere** ai fini del controllo preventivo di regolarità Amministrativo – contabile di cui all'art. 147bis c. 1 del D.Lgs. 267/2000 il parere di regolarità Tecnico attestante la regolarità e correttezza

amministrativa del presente provvedimento che viene reso unitamente alla sottoscrizione della presente determina da parte del Responsabile del Servizio;

- 5) **Di** dare atto che la presente Determina viene pubblicata sul sito del comune nella sezione “Amministrazione Aperta”
- 6) **Di** far fronte alla spesa complessiva di **€40.883,41** con l’imputazione al corrente esercizio finanziario per come segue:

<i>Gest</i>	<i>Codice</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Voce</i>	<i>Importo</i>
RR.PP.	20 90 201	3310	Contributi Regione Cal. Per il recupero e valorizzazione dei centri storici	<b>€40.883,41</b>

Determinazione U.T. n° 31/2014  
**IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO**  
(f.to) Arch. Giuseppe Fragomeni

---

### VISTO DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Ai sensi dell'art. 151/4° comma del d.lgs. 18.08.00, n° 267, **si esprime parere favorevole per la regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria sul capitolo indicato.**

(N° \_\_\_\_\_ reg. / data

**IL RESP.LE SERV. FINANZIARIO**  
(f.to) Dott. Antonio Marra

---

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto attesta che la su estesa determinazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio del Comune e vi rimarrà **per quindici giorni consecutivi**, in analogia al disposto di cui all'art. 124/1° comma del d.lgs. 18.08.00, n° 267.

data 07-04-2014

**IL RESP.LE ALBO**

(Prot. nr. 1072 del 07-04-2014

(f.to) Sig. Giuseppe Sansalone